



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA
SALA SUPERIOR DE MAYAGUEZ

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA
(antes Banco Bilbao Vizcaya Argentaria
Puerto Rico

Parte Demandante

vs.

**CABO ROJO PROFESSIONAL DRY
CLEANER, INC.; RAMON ROSADO
MEDINA, MARIAM LOPEZ RIVERA, por
sí y en representación de la sociedad
legal de ganancias compuesta por
ambos**

Parte Demandada

CIVIL NÚM.: ISCI 2009-0875
(306)

SOBRE:

**COBRO DE DINERO Y
EJECUCIÓN DE HIPOTECA
POR LA VÍA ORDINARIA**

ANEJO A DE ACTA DE SUBASTA
LISTADO DE LICITADORES PRESENTES

- 1. Madeline Osuna \$ 75,000.00
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____
- 6. _____
- 7. _____
- 8. _____
- 9. _____
- 10. _____



[Handwritten Signature]

**SUPERVISOR DIVISIÓN SUBASTAS
TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA
SALA DE MAYAGUEZ**

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA
SALA SUPERIOR DE MAYAGUEZ

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA
(antes Banco Bilbao Vizcaya Argentaria
Puerto Rico

Parte Demandante

vs.

**CABO ROJO PROFESSIONAL DRY
CLEANER, INC.; RAMON ROSADO
MEDINA, MARIAM LOPEZ RIVERA, por
sí y en representación de la sociedad
legal de gananciales compuesta por
ambos**

Parte Demandada

CIVIL NÚM.: ISCI 2009-0875
(306)

SOBRE:

COBRO DE DINERO Y
EJECUCIÓN DE HIPOTECA
POR LA VÍA ORDINARIA

ACTA DE TERCERA SUBASTA

Yo, **Frank Rosado Suárez**, Alguacil del Tribunal de Primera
Instancia, Sala de Mayaguez, por la presente CERTIFICO:

En cumplimiento del Mandamiento de Ejecución de Sentencia librado en éste caso
por la Secretaria General del Tribunal de Mayaguez, procedí a la venta en pública subasta
del bien inmueble que se describe a continuación:

URBANA: Solar municipal radicado frente a la Calle
Carbonell del Municipio de Cabo Rojo, con una cabida
superficial de doscientos cuarenta y seis punto trescientos
noventa y seis (246.396) metros cuadrados y en lindes; por el
NORTE en siete punto cuatrocientos veinte y dos (7.422)
metros con solar ocupado por el Sr. Rolando Ortiz; por el SUR
en ocho punto novecientos veinte y uno (8.921) metros con la
calle Carbonell; por el ESTE en diez punto quinientos (10.500)
metros con solar ocupado por el Sr. Jorge Asencio; y por el
OESTE en veinte y nueve punto ciento setenta y nueve
(29.179) metros con solar ocupado por el Sr. Jorge Asencio.

ENCLAVA: una casa mixta de hormigón, madera y zinc
dedicada a vivienda, que mide veinte y cuatro (24) pies de
frente por cuarenta y siete (47) pies de fondo y nueve (9) de
luz.

Inscrita bajo la finca 15971, folio 201 del tomo 455 de Cabo
Rojo, Registro de San Germán.

Se anunció la fecha y sitio de esta subasta a través de la fijación del Edicto de
Subasta en tablones de edictos de seis (6) sitios públicos a saber: 1) Tribunal de
Primera Instancia, Sala de Mayaguez y Sala de Cabo Rojo, 2) Alcaldía de Mayaguez y



de Cabo Rojo, y 3) Colecturía de Rentas Internas de Mayaguez y de Cabo Rojo, Puerto Rico.

Así surge de la Declaración Jurada del señor Enrique A. Guzmán Alvarez, la cual se unirá a los autos del caso.

También se publicó en el Periódico Primera Hora en sus ediciones de los días 5 y 12 de agosto de 2010, según surge de la Declaración Jurada sobre publicación de edictos del periódico Primera Hora, suscrita por la Sra. Sandra Ponce, ante el Notario Público Alberto Bacó Bagué bajo el affidavit 103819 la cual se unirá a los autos del caso.

Por no haber comparecido al pleito el demandado se le notificó con copia del edicto, por correo certificado con acuse de recibo a su última dirección conocida, la cual se unirá a los autos del caso.

A las 11:30 de la mañana de hoy 16 de noviembre de 2010, comenzó la subasta en mi oficina sita en el Centro Judicial de Mayaguez, anunciándose la misma por el Sistema de altavoces del Centro Judicial.

Presente en el acto de la celebración de la subasta estaba la Lcda. Maritza Guzmán Matos, en representación del demandante, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria.

Declarada abierta la subasta, estuvieron presentes, la Lcda. Maritza Guzmán Matos, representación legal de la parte demandante y los otros licitantes indicados en el Anejo "A" de la presente Acta. Abierta la subasta por el precio mínimo de \$72,500.00 y luego de varias ofertas por los licitantes presentes, *Madelina Osceño* finalmente ofreció la suma de \$75,000.00 y no habiendo quien mejorara dicha oferta, procedí a adjudicar la buena pro a *Madelina Osceño* quien hizo entrega en ese mismo acto de la suma antes indicada.

Conforme a la orden y mandamiento emitidos en el presente caso, se pondrá al comprador en posesión material de la propiedad vendida dentro del plazo de veinte (20) días contados desde la venta, de conformidad con las disposiciones de las Reglas 51.3 de Procedimiento Civil. De ser necesario se procederá al lanzamiento del demandado de la propiedad subastada sin más requisito para ello y sin necesidad de orden posterior de este Tribunal.

Y PARA QUE ASI CONSTE, firmo la presente en Mayaguez, Puerto Rico, hoy 16 de noviembre de 2010. *MLT*



[Handwritten Signature]
SUPERVISOR DE DIVISIÓN SUBASTAS
TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA
SALA DE MAYAGUEZ